



**Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 48.4 квадратных метров, расположенная на втором этаже кирпичного дома в центре станицы Тбилисской. Жилая площадь составляет 26.5 квадратных метров, а кухня — 5.8 квадратных метров.**

**Квартира после косметического ремонта, что позволяет новым владельцам сразу начать комфортное проживание без дополнительных вложений. В вашем распоряжении отдельный санузел и балкон, откуда открывается вид на тихий и ухоженный двор.**

**Для семей с детьми особенно актуально наличие рядом школы, детского сада и парка, где можно проводить время на свежем воздухе. Также в шаговой доступности находится торговый центр, что делает эту локацию удобной для жизни и покупок.**

**Во дворе дома оборудована детская площадка, а также предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Безопасность жильцов обеспечивается благодаря установленному домофону и кодовой двери.**

**Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и комфорт за пределами городской суеты. Здесь вы найдёте всё необходимое для счастливой и размеренной жизни. Цена 3 млн 900 тыс рублей**

Цена : 3 ,900 ,000 Руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Хорошее

Количество комнат : 2

Количество ванных комнат : 1

Количество туалетов : 1

Тип отопления : Индивидуальное (Котел)

### **Дополнительные характеристики :**

- ЛУЧШАЯ ЦЕНА !!!

### **Адрес :**

ст. Тбилисская

Район : Тбилисский район

<http://gv-tb.ru/obmen/2700.pdf>