



**Продается отдельно стоящее здание магазина на территории рынка в ст. Тбилисская (бывший магазин "Ваш дом" , продажа строительно-отделочных материалов). Площадь общая 242м2, из них 101м2 торговый зал, 131м2- складские помещения. Помещение в собственности. Земля в собственности 332м2. В помещении все коммуникации: отопление – газовый котел, свет, вода. При въезде с центрального входа рынка магазин хорошо просматривается. Есть второй въезд под разгрузку. Есть возможность перепланировки и увеличения торговой площади. Зимой очень тепло. Цена 3 млн рублей, торг**

Цена : 3 ,000 ,000 Руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Хорошее

Полезная площадь : 242 м<sup>2</sup>

Участок земли : 332 м<sup>2</sup>

Количество комнат : 3

Количество этажей : 1

Количество туалетов : 1

Тип снабжения горячей водой : Колонка

Тип отопления : Индивидуальное (Котел)

### **Дополнительные характеристики :**

- ЛУЧШАЯ ЦЕНА !!!

### **Адрес :**

ст. Тбилисская

Район : Тбилисский район

[http://gv-tb.ru/component/jea/2705--222\\_2.pdf](http://gv-tb.ru/component/jea/2705--222_2.pdf)