



**Дом кирпичный в ст. Тбилисской 105 кв м, 4 комнаты – 3 изолированные, кухня-гостинная, отдельный сан.узел, коридор, веранда-25 кв м. Установлены окна МП, счетчики-свет, газ; произведен капитальный ремонт. Новые: проводка, канализация, оплечение, сантехника. Земельный участок 12 соток, отличный сад, навес, хоз/постройки, погреб. Двор-забетонирован (частично плитка). В шаговой доступности: магазины, аптеки, 2 остановки, школа. Дом угловой на асфальтированной улице (возможно использовать под коммерческую деятельность). Дом продается частично с мебелью. Цена 6 млн 200 тыс руб, торг.**

Цена : 5 ,700 ,000 Руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Отличное

Полезная площадь : 105 м<sup>2</sup>

Участок земли : 1203 м<sup>2</sup>

Количество комнат : 4

Количество этажей : 1

Количество ванных комнат : 1

Количество туалетов : 1

Тип снабжения горячей водой : Колонка

Тип отопления : Индивидуальное (Котел)

### **Дополнительные характеристики :**

- Летняя кухня жилая отапливаемая
- ЕВРОРЕМОНТ
- Возможна реконструкция объекта под коммерцию

### **Адрес :**

ст. Тбилисская

<http://gv-tb.ru/component/jea/2620--22222222222.pdf>