



**Дом 2-эт. кирпичный ☐ в центре ст. Тбилисской – 1994г – 133.4 кв м, ☐ на 1-ом этаже: 1 жилая комната 22.0, прихожая 5.3, ☐ кухня 8.1, столовая 7.8, ванная 4, коридор 12.3, сан.узел 0,8, гараж 15.1, на 2-ом этаже: коридор 5.2, 3 изолированные комнаты ( 22, 12.8,11.7), кладовая 4.0, сан.узел 0.8, лоджия 1.5. Вход в ☐ котельную 13.1 с улицы. Отопление газовый котел, установлены все счетчики. Произведен косметический ремонт, окна МП. Во дворе беседка, хозпостройки, подвал. Земельный участок 7.56 сотки, угол с ул. Кривой (возможна организация коммерции). Цена 8 млн 100 тыс рублей, торг.**

Цена : 7 ,100 ,000 Руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Отличное

Полезная площадь : 133 м<sup>2</sup>

Участок земли : 756 м<sup>2</sup>

Количество комнат : 4

Количество этажей : 2

Количество ванных комнат : 1

Тип снабжения горячей водой : Колонка

Тип отопления : Индивидуальное (Котел)

### **Дополнительные характеристики :**

- Возможность отделить земельный участок
- Есть место под строительство
- Возможна реконструкция объекта под коммерцию
- Гараж
- РАЙОН ЦЕНТРА (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ)

### **Адрес :**

ст. Тбилисская

<http://gv-tb.ru/component/jea/2582--2-22222.pdf>