



**Дом 2-х этажный, со встроенным гаражом ☐ в ст. Тбилисской ☐ – 1998г - 175.1 кв.м. ☐**  
**На 1-м этаже: зал, кухня-столовая, ванная комната с сауной, коридор, котельная, лестничная площадка, веранда. На 2-м этаже: коридор, три изолированные спальни, большой холл, сан.узел, балкон. Отопление газовый котел, установлены МП окна, установлены все счетчики. Во дворе кирпичная летняя кухня с 3-мя подсобными помещениями, туалет, навес, кирп. хоз. постройки, гараж, теплица, большой фруктовый сад. Земельный участок 10 сток. Возможен обмен на меньшее домавладение в ст. Тбилисской с вашей доплатой. Цена 8 млн 500 тыс руб, торг.**

Цена : 8 ,500 ,000 Руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Отличное

Полезная площадь : 175 m<sup>2</sup>

Участок земли : 1000 m<sup>2</sup>

Количество комнат : 5

Количество этажей : 2

Количество ванных комнат : 2

Количество туалетов : 2

Тип снабжения горячей водой : Колонка

Тип отопления : Индивидуальное (Котел)

### **Дополнительные характеристики :**

- Летняя кухня жилая отапливаемая
- Есть место под строительство
- РАЙОН ОТ СОШ № 6, И ДО ВЫЕЗДА НА КРОПОТКИН

### **Адрес :**

ст. Тбилисская

<http://gv-tb.ru/component/jea/2536.pdf>