



Магазин действующий с жилым Домом в центре ст.Ловлинской на земельном участке 28 соток. Здание магазина – 36.6 кв м, (Торг. Зал и складские помещения) РЕМОНТ, с оборудованием. Жилой дом 38.5 кв.м. – зал, кухня, спальня, ваная, туалет, прихожая, коридор. Окна МП, РЕМОНТ, теплый пол, счетчики на свет и воду, двор – плитка, навес. Отопление электрическое. Во дворе кирпичные хоз.постройки, навес, фруктовый сад, огород выходит к реке. **Цена 7 млн рублей, торг**

Цена : 7 ,000 ,000 Руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Хорошее

Полезная площадь : 36 м<sup>2</sup>

Участок земли : 2800 м<sup>2</sup>

Количество комнат : 2

Количество этажей : 1

Количество ванных комнат : 1

Количество туалетов : 1

Тип снабжения горячей водой : Бойлер

Тип отопления : Электроотопление

### **Дополнительные характеристики :**

- После Капитального ремонта
- Есть место под строительство
- Возможность заниматься сельскохозяйственной деятельностью
- Возможность заниматься животноводством
- Жилье и бизнес в одном дворе
- **ВЫХОД К РЕЧКЕ**

### **Адрес :**

Ловлинское сельское поселение

Район : Тбилисский район

[http://gv-tb.ru/component/jea/2532--222222\\_2.pdf](http://gv-tb.ru/component/jea/2532--222222_2.pdf)