



Дом кирпичный 2-х этажный в х.Шевченко Ванновского с/п Тбилисского района – 2000г – 174.9 кв м.: 1 этаж: ; коридоры (10.1; 7.7); котельная 2.3; сан.узел 2.2; ванная 5.2; жилые комнаты ( 23.4; 14.2) кухня 14.2; шкаф 1.1; столовая 13.6; 2-ой этаж: коридор 4.2; прихожая 23.3; сан.узел 2.0; шкаф 0.4; лестничная клетка 6.8; 3 комнаты ( 12.7; 17.7; 13.8). Установлены окна МП, все счетчики, сплитсистема, произведен ЕВРОРЕМОНТ. Отопление газовый котел, колонка. Двор заасфальтирован, навес из проф.листа. Во дворе кирпичные гараж, подвал, хоз.постройки. Плодовые деревья, виноградник, огород, капитальные теплицы. Земельный участок 26 соток. Широкий фасад, возможно строительство. **Цена 5 млн 500 тыс руб, торг.**

Цена : 5 ,500 ,000 Руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Condition : Отличное

Полезная площадь : 174 м<sup>2</sup>

Участок земли : 2600 м<sup>2</sup>

Количество комнат : 6

Количество этажей : 2

Количество ванных комнат : 1

Количество туалетов : 2

Тип снабжения горячей водой : Колонка

Тип отопления : Индивидуальное (Котел)

### **Дополнительные характеристики :**

- Летняя кухня жилая отапливаемая
- Возможность отделить земельный участок
- Есть место под строительство
- Возможность заниматься сельскохозяйственной деятельностью
- Гараж
- Два въезда для машин хорошие подъездные пути возможности для габаритного транспорта

**Адрес :**

Ванновское сельское поселение

<http://gv-tb.ru/component/jea/2524--2-22.pdf>