



Объект незавершенного строения (ОНС) – в центре ст. Тбилисской, в проездом, коммерческом месте – 1995г - 1.5 этажный, 134.8 кв м, 7 комнат, кухня, холл, ванная, с капитальным цокольным этажом. Отделка – черновая. Установлены окна МП, металлическая входная дверь, крыша – металлочерепица. Установлены счетчики на свет и воду, есть проект на газ. Земельный участок 16.26 сотки с широким фасадом- 27.5 м. ОНС находится в глубине участка – впереди- большое место для строительства крупного коммерческого объекта, жилое домовладение 57.7 кв м под снос. **Цена 6 млн 500 тыс руб, торг**

Цена : 6 ,500 ,000 Руб.

Расходы : Проконсультируйтесь с нами

Комиссия : Проконсультируйтесь с нами

Полезная площадь : 134 м<sup>2</sup>

Участок земли : 1626 м<sup>2</sup>

Количество комнат : 7

Количество этажей : 1

### **Дополнительные характеристики :**

- Возможность отделить земельный участок
- Есть место под строительство
- Возможна реконструкция объекта под коммерцию
- ТРИ И БОЛЕЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ СПАЛЬНИ
- РАЙОН ЦЕНТРА (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ)
- (ОНС) ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОЕНИЯ

### **Адрес :**

ст. Тбилисская

<http://gv-tb.ru/component/jea/2127-comm2.pdf>